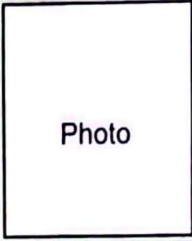




# JANMOBHUMI DEVELOPER & PROPERTIES LTD.

Tropikana Tower, 45 Topkhana Road, (7th Floor) Suite # E, Purana Paltan  
Dhaka-1000. Phone : 02 22 33 90 898, E-mail : jdplhousing@gmail.com



## PROJECT : জনমভূমি সিটি

### Application Form

Customer ID

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Date

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

01. Applicant's Name : .....
02. Father's Name : .....
03. Mother's Name : .....
04. Spouse : .....
05. Present Address : .....
- .....
06. Mailling Address : .....
- .....
07. E-mail Address : .....
08. Permanent Address : .....
- .....
09. Date of Birth : 

--	--	--	--	--	--	--	--

 10. Religion : .....
11. Nationality : ..... 12. Tin Certificate No : .....
13. National ID Card/Passport/Birth Certificate No. : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Telephone Number : .....
15. Mobile Number : .....
16. Profession : .....
17. Designation : .....
18. Office Address : .....
- .....



## Nominee Information

Photo

37. Nominee Name-1 : .....
38. Father's/Husband Name : .....
39. Mother's Name : .....
40. Present Address : .....
41. Permanent Address : .....
42. Date of Birth :  43. Relation with the Applicant : .....
44. National ID Card/Passport/Birth Certificate No. :
45. Nominee Name-2 : .....
46. Father's/Husband Name : .....
47. Mother's Name : .....
48. Present Address : .....
49. Permanent Address : .....
50. Date of Birth :  51. Relation with the Applicant : .....
52. National ID Card/Passport/Birth Certificate No. :

## Plot Information

53. Plot Identity :  Size :  Sector :  Block :
- Road :  Plot :  Position :
54. Rate (Per Katha) :  Tk. :  In Word : .....
55. Total Price :  Tk. :  In Word : .....
56. Number of Installment :  57. Mode of Installment :  One Time  Monthly
58. Booking Money Paid :  Tk. :  In Word : .....
59. Down Payment Paid :  Tk. :  In Word : .....
60. Cash / Cheque : .....
61. Drawn on Bank : .....
62. Branch : ..... 63. Date : .....
64. A/C Number : .....

# প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

১. “আগে আসলে আগে পাবেন” ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহকগণ তাদের পছন্দের প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
২. একাধিক ব্যক্তি যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
৩. কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি, ভোটার আইডি কার্ডের ফটোকপি ও কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা বুকিং মানি সহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। যিনি নমিনী হবেন তার ২ কপি ছবি ও ভোটার আইডি/জন্ম নিবন্ধনের ফটোকপি প্রদান করতে হবে।
৪. প্লটের মূল্য কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানি যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে নির্ধারিত মূল্যে প্লট বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানি কোন রকম পরিবর্তন করবে না।
৫. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর কোম্পানি ১ মাসের মধ্যে সাবকবলা রেজিস্ট্রেশন করে দিবেন, তবে এতদ সংক্রান্ত সকল প্রকার খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
৬. কিস্তির ক্ষেত্রে বুকিং- এর ১ (এক) মাসের মধ্যে সর্বমোট মূল্যের ১০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী সর্বোচ্চ ১২০ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ যোগ্য।
৭. কিস্তির টাকা প্রতি ইংরেজি মাসের ১০ তারিখের মধ্যে গ্রাহককে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় কিস্তির উপর ৫% (শতকরা ৫) টাকা সার চার্জ প্রযোজ্য হবে।
৮. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ন্যূনতম ৬ (ছয়) টি কিস্তি পরিশোধের পর ৩০০/- (তিন শত) টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর সাথে কোম্পানির চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
৯. সকল পেমেন্ট জন্মভূমি ডেভেলপার এন্ড প্রপারটিজ লিঃ এর অনুকূলে চেক/ক্যাশ/ ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য।
১০. বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টি. টি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
১১. বুকিং ও কিস্তি পরিশোধের জন্য গ্রাহক কর্তৃক প্রদত্ত চেক, ব্যাংক কর্তৃক প্রত্যাখান হইলে উল্লেখিত টাকা নগদ এবং সার্ভিস চার্জ বাবদ ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা ৭ (সাত) দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। একই ব্যক্তির চেক বারবার প্রত্যাখান হইলে পরবর্তিতে তাহার কোন চেক গ্রহণ করা হবে না, এবং কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১২. কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে গ্রাহক কিস্তি পরিশোধ করতে পারবেন। ৯০ দিনের মধ্যে কিস্তির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে সে ক্ষেত্রে কোম্পানির কর্তৃপক্ষ নোটিশের মাধ্যমে বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করতে পারবেন।
১৩. কোন প্লট গ্রহীতা বুকিং পরবর্তী প্লটের কিস্তি প্রদানে অসামর্থ/ অসম্মত হলে উভয় পক্ষের সমঝোতার ভিত্তিতে জমাকৃত টাকা ক্রেতাকে, কোম্পানির কর্তৃপক্ষ বুকিং মানি কর্তন করে বাকি অর্থ কিস্তিতে প্রদান করবেন। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা গিফট প্রদান করা হলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তন করা হবে।
১৪. যদি কোন ক্রেতা প্লট বুকিং এর ১ (এক) বছরের মধ্যে প্লট বাতিল করতে চান তবে প্লটটি বাতিল করতে ক্রেতার প্রাপ্য টাকা কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী (১৩ নং এ প্রদত্ত) ১ (এক) বছর পর হতে ক্রেতাকে কোম্পানির কর্তৃপক্ষ ফেরত দিবেন।
১৫. গ্রাহক তার প্লটের মালিকানা পরিবর্তন করতে পারবেন। প্লটের মালিকানা পরিবর্তন ফি কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা কোম্পানির কর্তৃপক্ষে প্রদান করতে হবে।
১৬. তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি (প্লট) মাটি ভরাট কালীন সময়ে প্রকল্প উন্নয়ন খরচ যা কোম্পানি কর্তৃক নির্ধারিত ফি ক্রেতাকে পর্যায়ক্রমে পরিশোধ করতে হবে।
১৭. বসবাসের উপযোগী বা রেডি প্লটের ক্ষেত্রে চুক্তি অনুযায়ী টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে “জন্মভূমি ডেভেলপার এন্ড প্রপারটিজ লিঃ” কর্তৃপক্ষ উল্লেখিত প্লটের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করবেন। প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট ও ডকুমেন্টেশন চার্জ সহ আনুষঙ্গিক খরচ ক্রেতা বহন করবেন।
১৮. প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এতদ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। উল্লেখ্য যে, প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
১৯. প্লটের পরিমাণ বৃদ্ধি বা কমতির জন্য মূল্য সমন্বয় করা হবে।
২০. গ্রাহকের সাথে কোম্পানি কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত চুক্তিনামার অধীনে যাবতীয় শর্তাবলী এবং পক্ষদ্বয়ের পারস্পরিক দায়-দায়িত্ব গ্রাহকের অবর্তমানে তাঁর নমিনীর ক্ষেত্রেও সমভাবে প্রযোজ্য হবে।
২১. গ্রাহকের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবলমাত্র নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে হবে। প্লটের সকল উন্নয়ন কর্মকান্ড সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করতে হবে।
২২. প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারি সিদ্ধান্ত, নিয়ন্ত্রন বহির্ভূত বা অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে কোম্পানি দায়ী থাকবেনা।
২৩. কোন কারণে সরকার, প্রকল্পের জমি সহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করেন তাহলে কোম্পানি কোন ভাবেই দায়ী থাকবেনা। উল্লেখ্য যে ক্রেতার প্রদেয় টাকা কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী যথাযথ ভাবে কোম্পানির কর্তৃপক্ষ ক্রেতাকে ফেরত দিবেন।
২৪. প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণ বশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন লে-আউট এবং উপরোক্ত নীতিমালা সমূহের যে কোন প্রকার পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংযোজন বা বিয়োজন করার ক্ষমতা কোম্পানির কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।

আমি উপরোক্ত নীতিমালা মানিয়া উল্লেখিত প্লট বরাদ্দ দেওয়ার জন্য আবেদন করিতেছি।

Signature of 1st Applicant

Signature of Joint Applicant

Consultant

Managing Director